

産学官金連携で佐原の伝統的町並みから“香取の食”の魅力を発信

「Brewery & Cheese伊能忠次郎商店」 グランドオープン！

7月14日(木)～自家醸造ビール提供開始

株式会社NIPPONIA SAWARA(本社:千葉県香取市、代表取締役:上村 進)が建物開発を手掛け、かけわ株式会社(本社:千葉県香取市、代表取締役:高木 俊雄)が運営するクラフトビール醸造所兼チーズ工場「Brewery & Cheese伊能忠次郎商店」が7月14日(木)にグランドオープンいたしました。なお、グランドオープンにあたり、7月13日(水)には事業関係者および報道関係者向けの「開場式」を実施しました。

「Brewery & Cheese伊能忠次郎商店」は、千葉県香取市佐原の重要伝統的建造物群保存地区内において遊休物件となっていた建物を株式会社NIPPONIA SAWARAが賃借・改修し、運営するかけわ株式会社へ賃貸することで、“香取の食”の魅力発信拠点として新たに生まれ変わったものです。

本年3月よりレストランのみ先行して営業開始しておりましたが、この度チーズ製造・販売を開始し、7月14日(木)からは自家醸造したビールの提供も開始しました。レストランで使用する食材はもちろんのこと、ホップや生乳など、ビールやチーズの原材料も香取市産にこだわり、四季を通じて関東有数の生産高を誇る香取市農畜産品の魅力を発信してまいります。ぜひ、町歩きの途中にお気軽にお立ち寄りください。



Brewery 伊能忠次郎商店 建物外観



小野川とビール(IPA)

本件の概要は次頁の通りです。

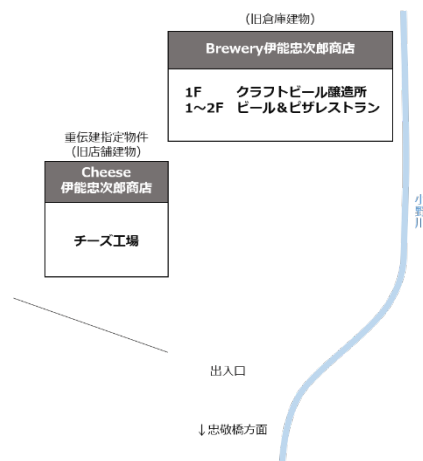
「Brewery&Cheese伊能忠次郎商店」のグランドオープンについて

千葉県香取市佐原の小野川沿い、重要伝統的建造物群保存地区内で店を構えていた農機具店「伊能忠次郎商店」が店舗や倉庫として使用していた建物を改修し、それぞれチーズ工場とレストラン併設のクラフトビール醸造所へ生まれ変わりました。屋号も「Brewery&Cheese伊能忠次郎商店」として旧店名を継承。本年3月よりレストランのみ先行して営業を開始しておりましたが、この度クラフトビール醸造およびチーズ製造を開始し、グランドオープンを迎えます。



1. 店舗概要

店舗名称	Brewery&Cheese伊能忠次郎商店
グランドオープン日	2022年7月14日(木)
住所	千葉県香取市佐原イ1894-3
営業時間	11:00~20:00
定休日	水曜日
お問合せ先	TEL:050-3395-1040



Brewery 伊能忠次郎商店 / クラフトビール醸造所, ビール & ピザレストラン

- ・ 6月中旬、**香取市産のホップ**を使用して第1回目の醸造を行いました。7月14日より、アルコール度数が低めで苦みが抑えられていることから、暑い日にもスッキリ飲める「**セッション IPA**」のファーストバッチを提供開始予定です。
- ・ レストランは本年3月より先行オープン。敷地内で製造したクラフトビール、チーズはもちろん、その他の食材も市内生産者のものにこだわって提供しています。



第1回目の醸造の様子

Cheese 伊能忠次郎商店 / チーズ工場

- ・ **香取市内で生産された生乳**を使用し、生乳本来の濃厚でクリーミーな味わいを追求しています。
- ・ 製造したチーズは現地での販売、併設レストランでの提供のほか、**県外飲食店へも出荷**します。

将来的には、耕作放棄地を活用してビール原材料を生産し、ビールの製造過程で発生する副産物を与えて育てた牛の生乳からチーズを製造、さらにその牛からでたフンを土に混ぜてビールの原材料を生産していく、**サステナブルな生産活動**を目指しています。また、ビールやチーズの出荷時の輸送にも持続可能性を追求し、今後、**高速路線バスによる貨客混載の活用も検討中**です。

2. メニュー例

■フードメニュー

- ・ マルゲリータ 900円～
- ・ トマトと自家製モッツアレラチーズのカプレーゼ 1,000円
- ・ 紅はるかのチーズグリル 800円
- ・ 厚切りベーコンのジャーマンポテト 1,000円
- ・ ランチメニュー各種(11:00~14:00) 900円～



カプレーゼ

■ドリンクメニュー

- ・ クラフトビール各種 600 円(1/2 パイント)～
- ・ 黄金生姜のジンジャーエール 400 円
- ・ ソフトドリンク各種 300 円

3. 開発スキーム



4. 改修前後の様子

改修した建物は重要伝統的建造物群保存地区内に位置し、特に店舗として使用されていた建物は伝統的建造物に指定されていることから、これらの建物の改修により町並み景観整備を図りました。



改修前(旧店舗)



改修前(旧倉庫)



改修後

「伊能忠次郎商店開場式」について

グランドオープンを記念し、「伊能忠次郎商店開場式」を実施しました。詳細は以下のとおりです。

1. 式典名称 伊能忠次郎商店開場式
2. 日時 2022年7月13日(水)14:00～15:00

3. 場 所 Brewery & Cheese 伊能忠次郎商店(千葉県香取市佐原イ1894-3)

4. 当日の様子 1. 事業概要説明



2. 運営会社代表挨拶:かけわ株式会社 高木 俊雄



3. 来賓祝辞:香取市長 伊藤 友則 様



4. 乾杯発声:佐原信用金庫 理事長 小森 哲 様



5. 場内見学…ビール醸造所内説明, チーズ製造実演, 試飲・試食



以上

【参考①】かけわ株式会社について

かけわ株式会社は、農業を切り口に地域課題の解決に取り組む会社として、同社代表の高木俊雄が明治大学および昭和女子大で准教授を務めていることからゼミ生等の学生を主なメンバーとして設立されました。これまで、香取市産の野菜(一部は自分たちの手で栽培)やその他の香取市産品を都内等で販売する活動「あやめマルシェ」、野菜を収穫当日に発送する通信販売事業などを通じて香取市農業生産

品のブランドアップなどを行ってまいりました。農業をより魅力的で持続可能なものにするという理念のもと、新たな流通経路の構築や規格外野菜の積極的活用、安心安全で生産者の顔が見える農産物の提供などを通じて農業生産物の高付加価値化に取り組んでいます。

商号	かけわ株式会社
設立	2018年12月7日
所在地	千葉県香取市佐原堀之内2298
代表取締役	高木 俊雄
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ マルシェ・通信販売事業 ・ 農・畜産品を用いたビール・チーズ事業 ・ 農福学連携キッチンカーの企画・運行 ・ 香取地域魅力発信事業 ・ 多地域での地域活性化事業

【参考②】株式会社NIPPONIA SAWARAについて

株式会社NIPPONIA SAWARAはこれまで、香取市の経済活性化を目的として、佐原のまちを日帰り型観光地から滞在型観光地へ転換させることを企図し活動してまいりました。具体的には、まちなかに遊休資産として点在している古民家や蔵などの歴史的建造物を分散型ホテル「佐原商家町ホテルNIPPONIA」としてリノベーションし、生まれ変わらせてきたほか、成田空港からのアクセス利便性を活かしたホステル「HOSTEL Co-EDO」を運営しています。また、香取市の観光休憩施設「さわら町屋館(上川岸小公園)」指定管理受託のほか、今般の「Brewery&Cheese伊能忠次郎商店」の開発を手掛けるなど、一貫して“観光を通じたまちづくり”に取り組んでいます。

商号	株式会社NIPPONIA SAWARA
設立	2016年11月10日 ※地域経済活性化支援機構、株式会社京葉銀行、佐原信用金庫により組成された「千葉・江戸優り観光活性化ファンド」により設立
所在地	千葉県香取市佐原イ474番地8
代表取締役	上村 進
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 古民家・遊休施設等の改修による経営 ・ 地域の情報発信 ・ 地元産品を活用した民芸品・飲食品の開発・製造・販売



<開発事例: 佐原商家町ホテルNIPPONIA KAGURA棟>

地元老舗酒造「馬場本店酒造」が所有する酒蔵をリノベーションし、フロント・レストラン棟としてオープン(2021年3月)。



改修前



改修後